



Honoraires de transaction Partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente Hors honoraires De l'acquéreur	Habitation / Professionnel	
	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC
Jusqu'à 87.000 €	2.500 €	2.500 €
De 87.001 € à 200.000 €	2,90 %	2,90 %
200.001 € et plus	6.000 € + 1,2 %	6.000 € + 1,2 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

* Frais de rédaction de compromis et de suivi jusqu'à l'acte (à la charge de l'acquéreur) : 300 € TTC encaissable à la signature de l'acte notarié.

► **VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET PAS DE PORTE**

9.6 % TTC du prix de vente (à la charge du preneur) – 3.600 € TTC Minimum

TVA 20 %

FOUGERES IMMOBILIER – 4, rue des Prés – 35300 FOUGERES

SARL au capital social de 15.000 € / RCS 453551210 Carte professionnelle T/G n°CPI 3501 2018
000 026 277 délivré par CCI d'Ille et Vilaine, 3, rue Roger Vercelet, 35400 SAINT MALO.
Garantie : Galian 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le numéro A71883774/ A72883773 pour
un montant de 120 000 / 120 000€, régulièrement représentée par HENRY Philippe

Honoraires applicables au 01/05/2019.

Barème des Honoraires Location – Gestion Au 01 Janvier 2019

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (charge bailleur), jusqu'à 500 € HT	6.00 %	7.20 %
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	/	2.65 €
- Gestion des Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	0.38 %	0.45 %
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 4% TTC du Loyer annuel hors charges appliqué au preneur et au bailleur, plafonné selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué à :		
Zone non tendue	6.67 €/m ²	8.00 €/m ²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : 2% TTC du Loyer annuel hors charges appliqué au preneur et au bailleur, plafonné par m ² de la surface habitable du logement loué	2.50 €/m ²	3.00 €/m ²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur	16.67 €	20.00 €
Honoraires de location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	125.00 €	150.00 €
Honoraires de location local professionnel ou commercial (ch. Loc)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer de la première période triennale à la charge du preneur	6.67%	8.00 %
- Renouvellement de bail	166.67 €	200.00 €
- Bail Dérogatoire : Honoraires de location calculés sur le loyer cumulé de la durée du bail à la charge du preneur (minimum : 700€TTC)	12.50 %	15.00 %
Actes techniques et suivi des travaux		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
jusqu'à 500 € HT	20.83 €	25.00 €
de 501 à 1000 € HT	41.67 €	50.00 €
supérieur à 1000 € HT	4.17 %	5.00 %
- Frais de déplacement pour constater travaux ou réparations à réaliser	33.33 €	40.00 €
Prestations de bureau et administratives		
- Forfait administratif (Propriétaire)	1.67 €	2.00 €
- Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	33.33 €	40.00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, aux expertises, aux commissions de conciliation, constitution de dossiers (Propriétaire)	70.83 €	85.00 €
- Avenant au Contrat de Location (Charge requérant)	125.00 €	150.00 €
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	10.00 €	12.00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	160.00 €	192.00 €
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	25.00 €	30.00 €
Prestations de service à la carte		
- Duplicata contrat de location	14.17 €	17.00 €
- Duplicata autres documents (État des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.)	4.17 €	5.00 €

FOUGERES IMMOBILIER – 4, rue des Prés – 35300 FOUGERES

SARL au capital social de 15.000 € / RCS 453551210 Carte professionnelle T/G n°CPI 3501 2018
000 026 277 délivré par CCI d'Ille et Vilaine, 3, rue Roger Vercel, 35400 SAINT MALO.
Garantie : Galian 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le numéro A71883774/ A72883773 pour
un montant de 120 000 / 120 000€, régulièrement représentée par HENRY Philippe